

Dott. CARLO MUSSI  
NOTAIO  
MONZA - Via Passerini, 10  
Tel. 039 / 365048

REGISTRO REGIONALE  
PERSONE GIURIDICHE  
N° D'ORDINE 2224  
DATA 26 FEB. 2007

N. 66653 di rep.

N. 14421 di racc.

## COSTITUZIONE DI FONDAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno 2006 duemilasei, addì 2 due del mese di novembre.

In Monza, via Passerini n. 10.

Avanti a me dottor CARLO MUSSI, Notaio in Monza, iscritto al Collegio

Notarile di Milano,

alla presenza delle signorine

DONATA SALA nata a Monza il 3 settembre 1963, domiciliata a Cor-  
rezzana, via Aldo Moro n. 7, impiegata,

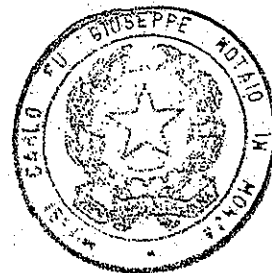
MONICA MEREGALLI nata a Monza il 1° maggio 1969, domiciliata a  
Biassono, via Locatelli n. 49, impiegata,

testimoni aventi i requisiti di legge, come mi confermano,

è presente il signor:

GARIBOLDI CARLO nato a Lissone (MI), il 21 settembre 1922, residente a  
Lissone (MI), via San Martino n. 46, nella sua qualità di Presidente del  
Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "ASSOCIA-  
ZIONE STEFANIA ONLUS" con sede in Lissone (MI), via Fabio Filzi n. 2  
Codice Fiscale 85038120151 riconosciuta con Decreto del Presidente della  
Regione Lombardia in data 11 marzo 1981, iscritta al Registro delle Perso-  
ne Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia in data 7 aprile  
2001 al n. 222, iscritta nel Registro Generale Regionale del Volontariato  
della Regione Lombardia al foglio n. 49, progressivo 196 con decreto n.  
50486 dell' 11 gennaio 1994, munito degli opportuni poteri in forza di deli-  
bera dei soci in data 10 luglio 2006 che in copia autentica si allega sotto "A"

Registrato  
a MONZA 1  
il 8 NOV. 2006  
N. \_\_\_\_\_  
serie 1  
€ 168,00  
altro er. \_\_\_\_\_



al presente atto.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo

premessi:

che allo scopo di riorganizzare i servizi facenti capo all'Associazione Stefania Onlus, con l'obiettivo di espletare servizi sempre più efficienti rispetto ai bisogni emergenti dal territorio e tali da rispettare il dettato normativo in tema di Organizzazioni di volontariato, l'Associazione Stefania Onlus, come sopra rappresentata, intende promuovere la istituzione di una Fondazione da denominarsi:

" Fondazione Stefania Onlus"

con le finalità specificate in appresso, mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività.

Ciò premesso:

esso comparente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, come sopra autorizzato, per realizzare la costituzione della Fondazione Stefania Onlus dichiara quanto segue:

- 1) E' costituita la "Fondazione Stefania Onlus", avente sede in Lissone via Fabio Filzi n. 2
- 2) La Fondazione non ha fini di lucro. Essa intende perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

Scopo della Fondazione è la promozione e l'organizzazione di tutte le attività nei settori della assistenza sociale, socio-sanitaria, della educazione e della formazione professionale finalizzate a migliorare la qualità della

vita e a favorire l'inclusione sociale e lavorativa di persone svantaggiate ed in particolare di persone disabili. La Fondazione ha inoltre lo scopo di promuovere ed attuare servizi residenziali, semi-residenziali e domiciliari per la popolazione disabile e/o svantaggiata entro la rete territoriale dei servizi secondo una logica di co-progettazione e co-programmazione tra la pubblica amministrazione e il III settore.

3) La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che il Comparsente qui mi esibisce e che si allega al presente Atto sotto "B";

4) A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione, il signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, come sopra autorizzato, e quindi in nome e per conto della stessa Fondazione, destinandoli ad essa in dotazione, i seguenti beni immobili:

in Comune di Muggio', via Cavallotti angolo via Italia, un fabbricato principale di due piani fuori terra con un piano parzialmente interrato e sottotetto inaccessibile oltre n. 4 vani ad uso autorimessa esterni in cortile con vano rustico ed un vano di servizio ed annessa area di cortile pertinenziale; il piano terra è composto da due ampi vani oltre ad un locale ad uso commerciale al quale è collegato uno spazio di cantina accessibile dall'interno del locale ed un vano di servizio quale pertinenza; il piano primo è costituito da un locale ad uso abitazione e due appartamenti ad uso abitazione.

Il tutto distinto in Catasto del suddetto Comune come segue:

Catasto dei Terreni:

Foglio 7 mappale 306 di ettari 00.05.50 (ettari zero, are cinque e centiare cinquanta) Ente Urbano

**Catasto dei Fabbricati:**

Foglio 7 mappale 306 sub. 701 via Felice Cavallotti n. 2 piano T-S1 cat. C/1 cl. 7 mq. 126 euro 2.720,08

Foglio 7 mappale 306 sub. 702 via Felice Cavallotti n. 2 piano 1 cat. C/2 cl. 3 mq. 9 euro 11,16

Foglio 7 mappale 306 sub. 703 via Felice Cavallotti n. 2 piano 1 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 euro 225,95

Foglio 7 mappale 306 sub. 704 via Felice Cavallotti n. 2 piano 1 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 euro 161,39

Foglio 7 mappale 306 sub. 705 via Felice Cavallotti n. 2 piano 1 cat. C/2 cl. 6 mq. 38 euro 78,50

Foglio 7 mappale 306 sub. 706 via Felice Cavallotti n. 2 piano T cat. C/2 cl. 4 mq. 22 euro 32,95

Foglio 7 mappale 306 sub. 707 via Felice Cavallotti n. 2 piano T cat. C/6 cl. 5 mq. 14 euro 43,38

Foglio 7 mappale 306 sub. 708 via Felice Cavallotti n. 2 piano T cat. C/6 cl. 5 mq. 14 euro 43,38

Foglio 7 mappale 306 sub. 709 via Felice Cavallotti n. 2 piano T cat. C/6 cl. 5 mq. 14 euro 43,38

Foglio 7 mappale 306 sub. 710 via Felice Cavallotti n. 2 piano T cat. C/6 cl. 5 mq. 20 euro 61,97

**Coerenze in un sol corpo dei due fabbricati con annessa area pertinenziale:**

a nord: via Italia;

ad est: via Cavallotti;

a sud: proprietà al mappale 237;

ad ovest: proprietà al mappale 300.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del Testo Unico D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, da me Notaio richiamategli le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta a sensi dell'art. 47 del predetto D.P.R. che le opere relative al fabbricato oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e successivamente a tale data sono state eseguite opere per le quali è stata presentata una D.I.A. al Comune di Muggiò in data 8 agosto 2001.

Il comparente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, come sopra autorizzato, da atto che l'immobile oggetto della presente dotazione è soggetto a vincolo di inalienabilità e di destinazione a favore del Centro Residenziale Handicappati Villa Luigi e Dario, gestito a tutt'oggi dalla stessa Associazione Stefania Onlus ed in seguito, ad avvenuto riconoscimento e successiva cessione di ramo d'azienda, dalla costituenda Fondazione.

L'attribuzione dei suddetti beni si dichiara dal signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, come sopra autorizzato, e quindi in nome e per conto della stessa, effettuata con le seguenti modali-



tà:

- a) gli immobili suddescritti vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, con le locazioni in corso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come in fatto ed in diritto spetta ed incombe ad essa Associazione Stefania Onlus in forza di successione a titolo particolare (legato) in morte di Stefanina Vittoria Invernizzi, deceduta a Monza il 12 agosto 2001, successione regolata da testamento olografo in data 27 febbraio 1996 pubblicato con verbale in data 31 ottobre 2001 al n. 112261/20688 di rep. dr. Antonio Mascheroni (registrato a Monza il 15 novembre 2001 al n. 5198 Serie 1);
- b) ottenuto il riconoscimento giuridico l'Ente assegnatario entrerà nel possesso e nel godimento dei beni immobili e ciò per tutti i conseguenti diritti ed oneri;
- c) il signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, e quindi in nome e per conto della stessa, garantisce che i beni assegnati sono di piena ed assoluta proprietà, libertà e disponibilità dell'Associazione Stefania Onlus stessa, garantendo segnatamente che gli immobili sono liberi da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli;
- d) dichiara il signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, e quindi in nome e per conto della stessa, di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale potesse spettare in forza del presente titolo.

5) Dichiara espressamente il signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, e quindi in nome e per conto della stessa, che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita.

6) Ai sensi dell'art. 6 dello statuto l'amministrazione della fondazione si conferma affidata a un Consiglio di Amministrazione composto di cinque membri, i quali rimarranno in carica per 3 (tre) anni e saranno rieleggibili. In conformità alle designazioni effettuate nell'Assemblea dei soci in data 10 luglio 2006 vengono nominati per il primo triennio (e cioè fino all'approvazione del terzo esercizio finanziario) quali componenti del Consiglio di Amministrazione i signori:

- GARIBOLDI CHIARELLA nata a Monza (MI), il 29 agosto 1955, residente a Calolziocorte (LC), via Mandamentale n. 68,

Codice Fiscale GRB CRL 55M69 F704R (anche quale Presidente);

- TACCONI CARMEN nata a Serramazzoni (MO), il 18 dicembre 1929, residente a Monza (MI), via S. Gottardo n. 71,

Codice Fiscale TCC CMN 29T58 F357K

- DASSI TIZIANO nato a Lissone (MI), il giorno 11 giugno 1955, residente a Lissone (MI), via Mentana n. 2,

Codice Fiscale DSS TZN 55H11 E617J

- RIVA MARIO MASSIMILIANO nato a Desio (MI), il 23 febbraio 1970, residente a Carate Brianza (MI), via Piave n. 16,

Codice Fiscale RVI MMS 70B23 D286X

- MARTANO ANDREA nato a Monza (MI), il 26 ottobre 1969, residente a



5) Dichiaro espressamente il signor Carlo Gariboldi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Associazione Stefania Onlus, e quindi in nome e per conto della stessa, che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita.

6) Ai sensi dell'art. 6 dello statuto l'amministrazione della fondazione si conferma affidata a un Consiglio di Amministrazione composto di cinque membri, i quali rimarranno in carica per 3 (tre) anni e saranno rieleggibili. In conformità alle designazioni effettuate nell'Assemblea dei soci in data 10 luglio 2006 vengono nominati per il primo triennio (e cioè fino all'approvazione del terzo esercizio finanziario) quali componenti del Consiglio di Amministrazione i signori:

- GARIBOLDI CHIARELLA nata a Monza (MI), il 29 agosto 1955, residente a Calolziocorte (LC), via Mandamentale n. 68,

Codice Fiscale GRB CRL 55M69 F704R (anche quale Presidente);

- TACCONI CARMEN nata a Serramazzoni (MO), il 18 dicembre 1929, residente a Monza (MI), via S. Gottardo n. 71,

Codice Fiscale TCC CMN 29T58 F357K

- DASSI TIZIANO nato a Lissone (MI), il giorno 11 giugno 1955, residente a Lissone (MI), via Mentana n. 2,

Codice Fiscale DSS TZN 55H11 E617J

- RIVA MARIO MASSIMILIANO nato a Desio (MI), il 23 febbraio 1970, residente a Carate Brianza (MI), via Piave n. 16,

Codice Fiscale RVI MMS 70B23 D286X

- MARTANO ANDREA nato a Monza (MI), il 26 ottobre 1969, residente a





Lissone (MI), via Matteotti n. 1,

Codice Fiscale MRT NDR 69R26 F704K

A norma dell'articolo 13 dello Statuto Sociale il comparente da atto che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte a terzi ed in giudizio ed ha la facoltà di rilasciare procure speciali e di nominare Avvocati e Procuratori alle liti, cura i rapporti con gli altri enti e le autorità e sviluppa ogni utile iniziativa di collegamento con le amministrazioni e ogni altra organizzazione inerente l'attività della Fondazione.

Il Presidente viene autorizzato a compiere tutte le pratiche necessarie per il conseguimento del riconoscimento della Fondazione presso le Autorità competenti: ai soli effetti di cui sopra il Consiglio di Amministrazione viene facoltizzato ad apportare allo Statuto qui allegato quelle modifiche che venissero richieste dalle suddette Autorità.

8) Agli effetti della iscrizione di quest'atto a repertorio e per ogni altro effetto il Comparente dichiara che il valore complessivo degli immobili assegnati è di euro 619.012,00 seicentodiciannovemiladodici virgola zerozero così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Merati asseverata con verbale di giuramento in data 26 maggio 2006 che in originale si allega sotto "C" al presente atto.

9) Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono assunte dall'Associazione Stefania Onlus, espressamente richiamandosi ai fini delle agevolazioni fiscali le disposizioni degli art. 3 e 55 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346 nonché degli articoli 1, comma 2, e 10, comma 3 del D.Lgs. 31 ottobre

1990 n. 347.

Il presente atto è inoltre esente da bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 460/1997.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno io Notaio ho dato lettura, presenti i testi, al comparente che lo ha approvato dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Consta di tre fogli e ne occupa dieci pagine non complete

F.to Carlo Gariboldi

F.to Donata Sala teste

F.to Monica Meregalli teste

F.to Carlo Mussi notaio

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller, less distinct mark.